



КАРАР

«14» *ноябрь* 20 *17* й.

№ *222*

РЕШЕНИЕ

«14» *ноябрь* 20 *17* г.

**О внесении изменений в решение Совета сельского поселения
Ольховский сельсовет муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан от 14 ноября 2014 года № 348 «Об
установлении налога на имущество физических лиц»**

Руководствуясь статьей 399 Налогового кодекса Российской Федерации, Совет сельского поселения Ольховский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан **решил:**

1. Внести в решение Совета сельского поселения Ольховский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 14 ноября 2014 года № 348 «Об установлении налога на имущество физических лиц» (далее – решение) следующие изменения:

1.1 пункт 2 решения изложить в следующей редакции:

«2. Установить налоговые ставки в процентах от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

1) в зависимости от стоимости объектов налогообложения:

Кадастровая стоимость объекта	Вид объекта налогообложения
	1) квартиры, комнаты, жилые дома; единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом
до 4 миллионов рублей включительно	0,1
свыше 4 миллионов рублей до 7 миллионов рублей включительно	0,15
свыше 7 миллионов рублей до 10 миллионов рублей включительно	0,18
свыше 10 миллионов рублей	0,2
Кадастровая стоимость объекта	2) гаражи
до 1 миллиона рублей включительно	0,1
свыше 1 миллиона рублей до 2 миллионов рублей включительно	0,2

свыше 2 миллионов рублей

0,3

2) 0,1 процента в отношении:

машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3) 0,3 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

4) 2 процента в отношении:

объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

5) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.»;

1.2 пункты 3, 4 решения исключить.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Уфимские нивы».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

Глава сельского поселения
Ольховский сельсовет
муниципального района
Уфимский район
Республики Башкортостан



В.В.Петров

С.Ольховое
«14» ноября 2017 г.
№ 222



КАРАП

«14» *ноябрь* 20 *17* й.

№ *223*

РЕШЕНИЕ

«14» *ноябрь* 20 *17* г.

**О внесении изменений в решение Совета сельского поселения
Ольховский сельсовет муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан от 14 ноября 2014 года № 347
«Об установлении земельного налога»**

Руководствуясь статьей 387 Налогового кодекса Российской Федерации, Совет сельского поселения Ольховский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан **решил:**

1. Внести в решение Совета сельского поселения Ольховский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 14 ноября 2014 года № 347 «Об установлении земельного налога» (далее – решение) следующие изменения:

1.1 пункт 2 решения изложить в следующей редакции:

«2. Установить налоговые ставки в процентах от кадастровой стоимости в следующем порядке:

1) в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации:

0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации:

0,1 процента в отношении земельных участков:

предназначенных для размещения административных зданий, объектов образования, физической культуры и спорта, культуры, искусства, прочих земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Ольховский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, а также в постоянном (бессрочном) пользовании муниципальных учреждений муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

0,3 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения фельдшерско-акушерских пунктов, врачебных амбулаторий, аптечных учреждений и аптечных пунктов, на период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2019 года;

1,5 процента в отношении прочих земельных участков.»;

1.2 пункт 5 решения изложить в следующей редакции:

«5. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

- 1) органы местного самоуправления сельского поселения Ольховский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в отношении земель, оформленных в постоянное (бессрочное) пользование органов местного самоуправления и в собственность сельского поселения Ольховский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;
- 2) участников Великой Отечественной войны;
- 3) инвалидов I и II групп инвалидности;
- 4) почетных граждан муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Установить, что освобождение физических лиц применяется в отношении одного земельного участка, не используемого в предпринимательской деятельности, по выбору налогоплательщика.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Уфимские нивы».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

Глава сельского поселения
Ольховский сельсовет
муниципального района
Уфимский район
Республики Башкортостан



В.В.Петров

С.Ольховое
«14» ноября 2017 г.
№ 223