



КАРАР

«04» август 2022 й.

№ 243

РЕШЕНИЕ

«04» августа 2022 г.

О внесении изменений в решение Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 14 августа 2020 года № 94 «Об определении цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках»

В соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 14 июня 2022 года № 299 «О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Башкортостан»,

Совет сельского поселения Ольховский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета сельского поселения Ольховский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 14 августа 2020 года № 94 «Об определении цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках» изменения, изложив в следующей редакции:

1) пункт 2 дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) при продаже их гражданам, являющимся собственниками объектов блокированной жилой застройки, расположенных на земельных участках из земель населенных пунктов, предоставленных для блокированной жилой застройки, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Решением.»;

2) в пункте 3:

а) абзац первый после слов «объектов индивидуального жилищного строительства» дополнить словами «в том числе гражданам, при переходе права собственности на объект индивидуального жилищного строительства, находящийся на таких земельных участках.»;

б) абзац третий после слов «договора аренды земельного участка» дополнить словами «, за исключением случая расторжения такого договора,»; таких земельных участках»

3) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Сумма уплаченных арендных платежей по договору аренды, превышающая размер цены земельного участка, установленной пунктом 3 настоящего Решения, при его продаже возврату не подлежит.»;

4) пункт 4 изложить в повой редакции:

«4. Лица, не указанные в пунктах 1 - 3 настоящего Решения и являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, приобретают такие земельные участки:

с 1 января 2022 года до 1 июля 2022 года - по цене в размере 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя;

с 1 июля 2022 года до 31 декабря 2022 года - по цене в размере 25 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя;

с 1 января 2023 года до 31 декабря 2023 года - по цене в размере 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя;

с 1 января 2024 года до 1 июля 2024 года - по цене в размере 75 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя;

с 1 июля 2024 года - по цене, равной кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя, если иное не установлено федеральным законодательством.».

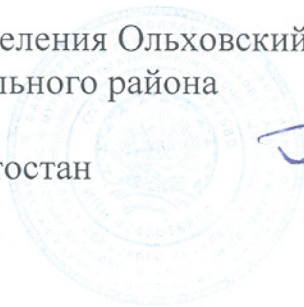
2. Настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2022 года.

3. Обнародовать настоящее решение Совета сельского поселения Ольховский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на информационном стенде Администрации сельского поселения Ольховский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан по адресу: РБ, Уфимский район, с. Ольховое, ул. Буденного д. 6, и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Ольховский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети Интернет <https://sp-olhovoe.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на

постоянную комиссию Совета сельского поселения Ольховский сельсовет
муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан по
бюджету, налогам и вопросам собственности.

Глава сельского поселения Ольховский
сельсовет муниципального района
Уфимский район
Республики Башкортостан



Р.Р.Хасанов

с. Ольховое
«04» августа 2022 года
№ 243