

## 1. ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении открытого аукциона в электронной форме, находящегося в собственности сельского поселения Ольховский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

#### 1. Сведения о земельном участке

Организатор: Администрация сельского поселения Ольховский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан. Юридический адрес организатора: 450590, Республики Башкортостан, Уфимский район, с. Ольховое, ул. Буденного, д. 6. Оператор электронной площадки (Оператор): АО «Сбербанк АСТ электронная торговая площадка» (<https://www.sberbank-ast.ru/>).

Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт торгов).

1.1. Аукцион по продаже в собственность земельного участка, находящегося в собственности сельского поселения Ольховский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, (торги) проводится открытым по составу участников руководствуясь ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества»

1.2. Наименование муниципального органа, принявшего решение о приватизации имущества, реквизиты решения:

- Администрация сельского поселения Ольховский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, постановление от 23.03.2023 № 10.

1.3. Объект, находящийся в собственности сельского поселения Ольховский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (имущество), выставляемый на аукцион в электронной форме по продаже в собственность земельного участка:

**Лот № 1:** Земельный участок (далее – участок), категории земель «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 02:47:190103:247, площадью 800 кв.м., местоположение: Республика Башкортостан, Уфимский район, Ольховский сельсовет, д. Федоровка, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»;

1.4. Начальный цена продажи земельного участка: 950 304 (Девятьсот пятьдесят тысяч триста четыре рубля ноль копеек) руб. (п. 12 ст. 39.11 ЗК РФ).

Сумма задатка 665 212,80 (Шестьсот шестьдесят пять тысяч двести двенадцать рублей восемьдесят копеек) руб. – 70% от начальной цены.

Шаг аукциона 28 509,12 (Двадцать восемь тысяч пятьсот девять рублей двенадцать копеек) руб. – 3% от начальной цены.

Участок свободен от прав третьих лиц.

Ограничения прав и обременений: 3, 4, 5, 6, 7 подзоны приаэродромной территории аэродрома Уфа (весь).

1.4. Форма подачи предложений о цене: открытая.

1.5. Информация о предыдущих торгах по продаже в собственность земельного участка: ранее торги не проводились.

Задаток перечисляется не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи, вносится единым платежом на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

1.6. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на расчетный счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

1.7. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

1.8. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленном в пункте 1.19. настоящего информационного сообщения срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

1.9. Победителем аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

1.10. Форма заявки на участие в торгах: приложение 1 к информационному сообщению.

1.11. Условия участия в аукционе в электронной форме:

К участию в аукционе допускаются лица подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока и представившие документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в извещении расчетный счет.

Лицо, желающим приобрести муниципальное имущество в собственность, выставленное на электронный аукцион, (далее – претендент) обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Сбербанк АСТ электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на претендента.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в приложении 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки <https://www.sberbank-ast.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Образцы документов, прилагаемых к заявке представлены в приложении 2 к настоящему информационному сообщению.

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы нижеуказанных документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов),

заверенных электронной подписью. К документам также прилагается их описание (форма документа представлена в приложении 2).

Юридические лица предоставляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе (приложение 1);
- учредительные документы;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) (приложение 2);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или об его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);
- описание документов, входящих в состав заявки (приложение 2).

Физические лица предоставляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе (приложение 1);
- документ, удостоверяющий личность (все листы);
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);
- описание документов, входящих в состав заявки (приложение 2).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

1.12. Срок, место и порядок представления информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение: информационное сообщение размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке. С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов и на электронной площадке

до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

1.13. Порядок ознакомления участников аукциона с условиями договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения аукциона, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объекта.

1.14. С условиями договора купли-продажи земельного участка, заключаемого по итогам проведения аукциона, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

1.15. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» организатора для рассмотрения при условии, что запрос поступил организатору не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса организатору предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1.16. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть земельный участок в период приема заявок на участие в аукционе самостоятельно.

1.17. Документооборот между претендентами, участниками аукциона, организатором и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени претендента, за исключением договора аренды имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, организатор либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

1.18. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) календарных дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает претендентов об отказе организатора от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» претендентов.

-принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов, электронной площадке в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов, электронной площадке внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 30 (тридцати) дней. При этом организатор не несет ответственность в

случае, если претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

1.19. Договор купли-продажи земельного участка заключается между организатором и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату стоимости земельного участка и перечисляется на расчетный счет организатора в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи земельного участка.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка результаты аукциона аннулируются организатором, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

## **2.Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**

**Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.**

**При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.**

2.1. **Начало приема заявок на участие в аукционе – 24.03.2023 г. с 09:00**

2.2. **Окончание приема заявок на участие в аукционе – 25.04.2023 г. в 15:00 часов.**

2.3. **Определение участников аукциона – 27.04.2023 г.**

2.4. **Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 02.05.2023 в 14:00.**

2.5. **Подведение итогов аукциона:** процедура аукциона считается завершенной со времени подписания организатором протокола об итогах аукциона.

## **2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **3. Основные термины и определения**

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет аукциона** – продажа в собственность земельного участка, находящегося в собственности сельского поселения Ольховский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

**Организатор:** Администрация сельского поселения Ольховский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан. Юридический адрес Продавца: 450590, Республики Башкортостан, Уфимский район, с. Ольховое, ул. Буденного, д. 6.

**Собственник имущества** – Сельское поселение Ольховский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

**Юридический адрес:** 450590, Республики Башкортостан, Уфимский район, с. Ольховое, ул. Буденного, д. 6.

**Оператор** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля,

необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрывающая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Претендент** - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

**Участник электронного аукциона** – претендент, признанный в установленном порядке комиссией по рассмотрению заявок и документов, поступивших от претендентов на участие в аукционах (конкурсах), продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, участником аукциона.

**Электронная подпись (ЭП)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператор посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Шаг аукциона»** - установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**Официальный сайты торгов** - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

#### **4. Порядок регистрации на электронной площадке**

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

4.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.3. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

4.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

#### **5. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

5.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов, кроме случаев, предусмотренных [ст.25](#) Закона о приватизации, а также за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных ст.5 Закона о приватизации.

5.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

5.2.1. Представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

5.2.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора.

5.2.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

5.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов ив открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

#### **6. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку**

6.1. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.2. В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.3. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

### **3. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА**

#### **по продаже в собственность земельного участка**

##### **7. Рассмотрение заявок**

7.1. Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 70 (семидесяти) процентов начальной цены продажи имущества и прикрепляют через личный кабинет на электронной площадке заявку на участие в торгах по форме согласно приложению 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

7.2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» организатора обеспечивает доступ организатора к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

7.3. организатор в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывают протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

7.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

7.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из протокола о признании претендентов участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

7.6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

##### **8. Порядок проведения аукциона**

8.1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен организатором в фиксированной сумме, составляющей 3(три) процента начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка.

8.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования объекта, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене продажи и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене.

8.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о намерении заключения договора купли-продажи по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене продажи земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене продажи земельного участка является время завершения аукциона.

8.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника аукциона в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником аукциона.

8.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену земельного участка.

8.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене земельного участка для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий стоимость продажи земельного участка, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка, подписывается Организатором в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

8.7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором протокола об итогах аукциона.

8.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

8.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

8.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица победителя.

**РАЗДЕЛ 1.3. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ  
УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА**

**1.3.1. ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ  
ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

«__» _____ 2023 г. _____ часов _____ мин.	Регистрационный номер заявки _____
--	------------------------------------

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,  
предоставляемых для участия в аукционе**

Настоящим

\_\_\_\_\_

*(наименование, Ф.И.О. заявителя)*

подтверждает, что для участия в аукционе по продаже в собственность земельного участка

\_\_\_\_\_

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Кол-во листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		

**Заявитель  
(уполномоченный представитель)**

\_\_\_\_\_

*(подпись)*

М.П.

\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О.)*

### 1.3.2. ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

В администрацию сельского поселения  
Ольховский сельсовет муниципального  
района Уфимский район Республики  
Башкортостан

#### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас принять документы для участия в торгах в аукционе продаже в  
собственность земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

\_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_.

Реквизиты заявителя: \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Заявитель: \_\_\_\_\_

**1.3.3. ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ НА УПОЛНОМОЧЕННОЕ ЛИЦО, ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО ПОДПИСИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНТЕРЕСОВ ОРГАНИЗАЦИИ – УЧАСТНИКА АУКЦИОНА**

Дата, исх. номер

**ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_\_**

Город (село) \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
*(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)*

Юридическое лицо, подающее заявку на участие в аукционе: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(наименование юридического лица)*

действующее в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(наименование должности, фамилия, имя, отчество)*

доверяет \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(фамилия, имя, отчество, должность)*

паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_, представлять

интересы \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(наименование юридического лица)*

на аукционе, проводимом Администрацией сельского поселения Ольховский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять Организатору аукциона, Аукционной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени организации - доверителя все документы, связанные с его исполнением, делать предложения по цене договора.

Подпись \_\_\_\_\_ удостоверяем.

*(Ф.И.О. удостоверяемого)*

*(подпись удостоверяемого)*

Доверенность действительна до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

**Руководитель организации** \_\_\_\_\_

*(подпись)*

*(Ф.И.О.)*

М.П.

## **РАЗДЕЛ 1.3.4. ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ФОРМ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА**

### **1. Форма описи документов, представляемых для участия в аукционе**

1. В данной форме приведен исчерпывающий перечень документов, которые должны предоставить все участники аукциона. Другие документы прилагаются участниками аукциона самостоятельно по собственному желанию.

### **2. Форма заявки на участие в аукционе**

1. Заявка на участие в аукционе – основной документ, которым заявители изъявляют свое желание принять участие в аукционе на условиях, установленных организатором торгов.

2. Заявка на участие в аукционе представляется заявителем на бумажном носителе.

3. В заявке заявитель подтверждает соответствие требованиям документации об аукционе и действующего законодательства.

4. Корректировка Заявки на участие в аукционе в части требований и показателей, установленных организатором торгов (удаление, добавление, объединение строк, столбцов), заявителем не допускается.

5. Все данные, указанные в круглых скобках и выделенные курсивом, приведены в качестве пояснения участникам аукциона.

### **3. Форма доверенности на уполномоченное лицо, имеющее право подписи и представления интересов участника аукциона**

1. Все данные, указанные в круглых скобках и выделенные курсивом, приведены в качестве пояснения участникам аукциона.

### 1.3.5. ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

#### ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА

купли-продажи земельного участка

с. Ольховое

\_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » 2023 г.

На основании протокола № \_\_\_\_ о результатах аукциона по продаже земельного участка от \_\_\_\_ года, администрация сельского поселения Ольховский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в лице главы сельского поселения Хасанова Радмира Рифхатовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером 02:47:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_, в собственность, площадью \_\_\_\_\_ кв.м. с видом разрешенного использования «\_\_\_\_\_», расположенного в границах сельского поселения Ольховский сельсовет, \_\_\_\_\_ муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан. Обременение: 3, 4, 5, 6, 7 подзоны приаэродромной территории аэродрома Уфа (весь).

#### 2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка по результатам аукциона составляет: \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. В цену земельного участка включена сумма в размере \_\_\_\_\_ руб., внесенная Покупателем в качестве задатка.

2.3. Оплата цены земельного участка производится в безналичном порядке путем перечисления Покупателем всей суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы задатка, что составляет \_\_\_\_\_ по следующим реквизитам: администрация сельского поселения Ольховский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан ИНН 0245008127 КПП 024501001 БИК 018073401, ЕКС 40102810045370000067, КС 03232643806524520100. Банк получателя: Отделение- НБ Республики Башкортостан/ УФК по Республике Башкортостан г. Уфа.

2.4. Покупатель оплачивают цену Участка за вычетом суммы задатка (пункт 2.3 Договора) в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

2.5. Оплата считается произведенной после поступления платежа на расчетный счет, указанный в п.2.3 Договора.

#### 3. Обязательства Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего договора.

3.2.2. Осмотреть земельный участок в натуре, ознакомиться с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и подписать акт его приема – передачи.

3.2.3. С момента подписания настоящего договора и до момента регистрации права собственности на земельный участок не продавать его, не сдавать его в аренду, не отдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный (складочный, паевый) капитал хозяйственных обществ, товариществ и кооперативов или иным способом распоряжаться этим земельным участком.

3.2.4. Обеспечить соответствующим службам свободный доступ в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов

транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.2.5. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти.

3.2.6. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в десятидневный срок с момента регистрации представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.3. Передача Продавцом Участка и принятие Покупателем Участка осуществляются по подписываемому сторонами акту приема и передачи Участка. Одновременно Продавцом передается Покупателю вся имеющаяся документация на Участок.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки платежа Покупатель обязан выплатить Продавцу пеню в размере 0,01% стоимости Участка, указанной в п.2.3 Договора за каждый день просрочки.

#### 5. Возникновение права собственности и действие договора

5.1. Право собственности на Участок переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок в Управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Башкортостан.

5.2. Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок осуществляется после полной уплаты Покупателем цены земельного участка, в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

5.3. Основанием для государственной регистрации является настоящий Договор купли-продажи земельного участка с приложением кадастровой карты (плана), а также акт приема-передачи земельного участка.

5.4. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех его условий, в том числе проведении полного расчета Покупателем.

#### 6. Расторжение договора

6.1. В случае неуплаты Покупателем в тридцатидневный срок со дня заключения Договора, цены земельного участка согласно пункта 2.3. Продавец приобретает право одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора.

6.2. При одностороннем отказе Продавца от исполнения договора, настоящий Договор считается соответственно расторгнутым.

6.3. Расторжение договора не освобождает от выплаты пени, установленных пунктом 4.2 настоящего Договора.

#### 7. Заключительные положения

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются в установленном законом порядке.

7.2. Отношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

7.3. Передача земельного участка осуществляется в соответствии с актом приема-передачи.

7.4. Акт приема-передачи земельного участка подписывается Продавцом и Покупателем в течение 3 дней после поступления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства указанный в п.2.3 договора.

7.5. До перехода права собственности на земельный участок Покупатель пользуется им в соответствии и несет обязанности, в соответствии с условиями раздела 3 настоящего Договора.

7.6. С даты подписания настоящего Договора сторонами, ответственность за сохранность земельного участка, равно как и риск случайной порчи земельного участка, несет Покупатель.

7.7. Изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

7.8. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Башкортостан.

7.9. Подписанный сторонами Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

#### 8. Подписи Сторон

**ПРОДАВЕЦ:**

**Администрация сельского поселения Ольховский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан**

Юр. Адрес: 450511, Республика Башкортостан, Уфимский район,

с. Ольховое, ул. Буденного, д. 6

ИНН 0245008127, КПП 024501001, БИК 018073401, ЕКС 40102810045370000067,

КС 03232643806524520100. Банк получателя: Отделение- НБ Республики Башкортостан/ УФК по Республике Башкортостан г. Уфа.

Глава сельского поселения \_\_\_\_\_ Р. Р. Хасанов

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

---